

# 日本熊本半導體科學園區投資用地需求廠商進駐意願調查

各位廠商先進，您好：

- 一、因應台積電於日本熊本設廠及其持續擴產計畫，日商龍頭三井不動產株式會社規劃跨足科學園區投資，將以 JASM 熊本基地為核心整體規劃開發周邊鄰近區域，企圖借重台灣與日本半導體製造相關企業的經驗與專業，擘劃符合半導體關聯產業廠商需求之生產基地。
- 二、本調查乃為瞭解廠商對前往日本熊本之科學園區用地需求及進駐意願，所蒐集之相關資訊及個人資料除屬公開或可得而知之資訊外，相關單位或組織將善盡保密之責，懇請撥冗填寫問卷並提供寶貴建議。
- 三、請於 **115 年 5 月 29 日**前，將本問卷以電子郵件、傳真回傳至以下聯絡窗口，以利統計彙整，竭誠感謝您的協助。

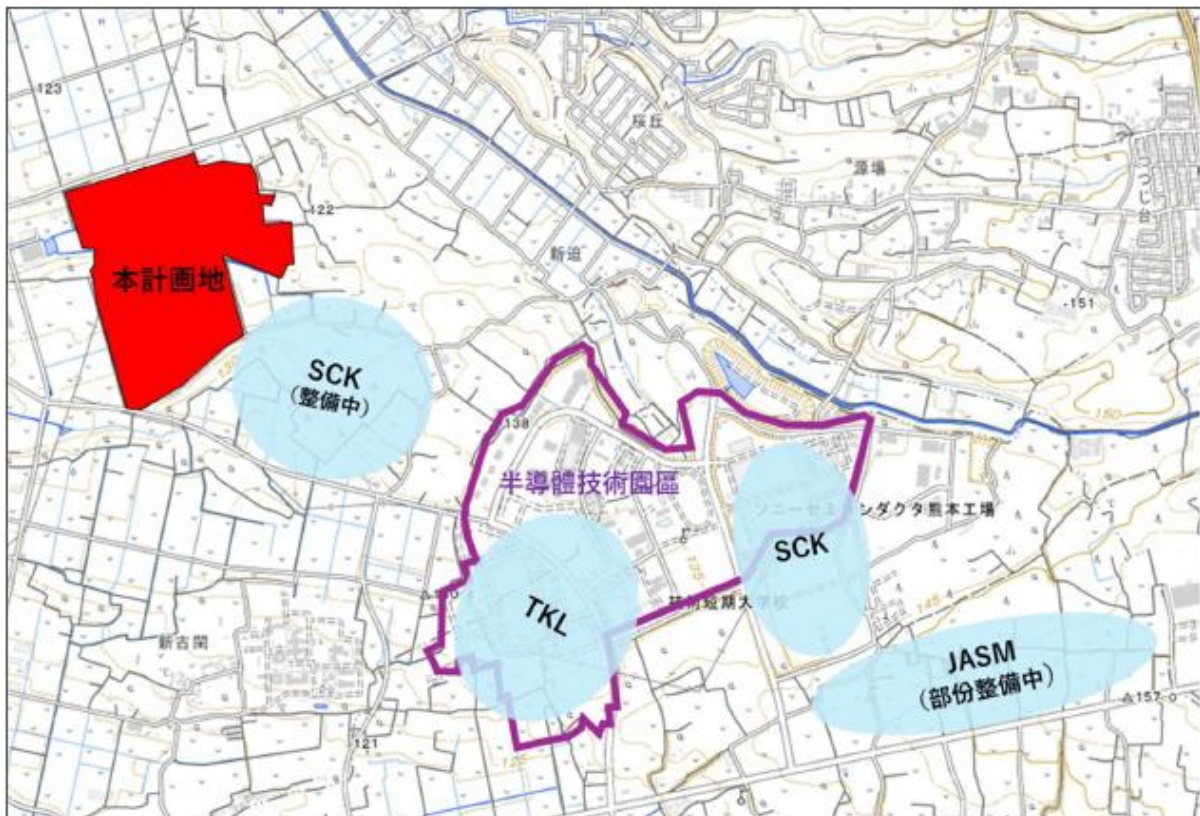
熊本縣政府/三井不動產集團  
台灣世曦/台經院敬上

聯絡人：高雅姿(問卷總窗口)  
電話：02-2586-5000 # 318  
傳真：02-2595-0988  
信箱：d32874@tier.org.tw  
地址：104台北市中山區德惠街16-5號7樓

## 日本熊本半導體科學園區簡介

三井不動產株式會社為推動「熊本科學園區 創新創發區域」之整備，於4月27日與熊本縣、合志市簽署「熊本科學園區」事業推進夥伴基本協定。除引進半導體產業相關企業與學術機構外，亦將整備做為產官學合作據點，致力打造可持續成長之產業基地。將以先進3奈米半導體為目標，建構從研發至量產的廣泛生態系統，促進持續性創新，並致力成為「新生矽島九州」之一環。預計2026年5月動工整地，2027年起分階段完成設施建設，並於2030年完成整體開發。

### 一、 區位：



二、 園區面積：園區面積約 31 公頃，產業用地面積約 18 公頃，台灣廠商預計可用面積約 9 公頃。

### 三、 新聞稿連結資訊

日文版：[https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2026/0427\\_01/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2026/0427_01/)

中文版：<https://www.mitsuifudosan.co.jp/tw/corporate/news/2026/0427/20260427.pdf>

# 投資意願調查表

填寫人資料：

公司名稱：	
姓名：	職稱：
電話：	傳真：
E-mail：	
設廠地址：	

一、企業基本資料：

1. 貴公司產業類別：

電子零組件(26)    電腦、電子產品及光學製品(27)    機械設備(29)

汽車及其零組件(30)    倉儲業(53)    其他相關產業\_\_\_\_\_

2. 貴公司主要生產產品/營運業務：

A. \_\_\_\_\_

B. \_\_\_\_\_

C. \_\_\_\_\_

3. 貴公司目前全職員工人數：

100人以下    101~199人    200人(含)以上

4. 貴公司 114 年營業收入(或者過去三年平均)：

10 億元以下    超過 10 億，未滿 50 億元    超過 50 億，未滿 100 億元

超過 100 億，未滿 500 億元    500 億元以上

5. 貴公司目前對台積電之營收依賴度(約佔整體營收%)：

0%    5%以下    6~10%    11%~30%    31%~50%    50%以上

6. 貴公司目前主要出口地區(可複選)：

無出口    中國大陸(含港澳地區)    日本    韓國    東協 10 國

印度    北美地區    歐洲地區    其他國家/地區\_\_\_\_\_

## 二、需求資源考量

### 1. 貴公司是否有意赴日進駐規劃之科學園區？

有意願進駐 無意願進駐(下方問題可不填寫)，原因\_\_\_\_\_

### 2. 貴公司擬赴日進駐產業類別(可複選)：

大行業別	中行業別	請勾選
C 製造業	26 電子零組件製造業	<input type="checkbox"/>
	27 電腦、電子產品及光學製品製造業	<input type="checkbox"/>
	29 機械設備製造業	<input type="checkbox"/>
	30 汽車及其零組件製造業	<input type="checkbox"/>
H 運輸及倉儲業	53 倉儲業	<input type="checkbox"/>

其他，請註明產業類別\_\_\_\_\_

### 3. 貴公司擬赴日進駐之考量因素(可複選)：

開拓當地市場 配合客戶需求 當地原物材料供應方便

生產成本低廉 供應鏈外移 當地租稅優惠及其他獎勵措施

全球運籌管理 利用當地高素質之專業人才

自該國出口至第三國可享關稅優惠 其他\_\_\_\_\_

### 4. 貴公司擬赴日進駐所需之空間型態(可複選)：

辦公室(行政/管理) 銷售據點(業務/客戶服務)

研發中心/技術支援 廠房(生產/組裝/測試) 物流/倉儲空間

其他\_\_\_\_\_

### 5. 貴公司需求之土地面積坪數：

500 坪以下 501~1,000 坪以下 1,001~3,000 坪

3,001~5,000 坪 5,001~1 萬坪 1 萬坪以上，大約\_\_\_\_\_坪

**6. 貴公司認為可接受之建物/土地型態：**

純租賃建物 租地自建 買賣土地 其他\_\_\_\_\_

**7. 貴公司擬赴日進駐所需資源(可複選)：**

提供明確的政策與法規指引 提供獎勵或補貼 提供優惠貸款方案  
提供稅務減免優惠 設立諮詢服務窗口 協助培訓或調訓相關人才  
提供研發實驗中心 其他\_\_\_\_\_

**三、未來發展策略**

**1. 貴公司預計新增投資額：**

5,000 萬元以下 5,000 萬~1 億元 1~5 億元 5~10 億元  
10 億元以上

**2. 貴公司預計雇用人數：**

30 人以下 30~50 人 50~100 人 100~300 人  
300~500 人 500 人以上

**3. 貴公司赴日時程需求規劃：**

短期(3 年內)有赴日用地需求 中期(3-5 年內)有赴日用地需求  
長期(5 年以上) 其他\_\_\_\_\_

**4. 其他需求或建議事項(如汙水處理、電力等)：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

再次感謝您的撥冗填寫，煩請回傳至傳真：02-2595-0988 或信箱：  
d32874@tier.org.tw，回傳後請電洽問卷聯絡人(高雅姿 02-2586-5000 #  
318)確認是否收到，謝謝您的支持與配合。