

附件 馬稠後產業園區後期產業用地(一)出租手冊第一次公告  
(半導體產業供應鏈衛星園區)申租書件

(一)外標封

- 1.馬稠後產業園區後期產業用地(一)申租表(工廠類)
- 2.投標申租產業用地位置圖
- 3.投標申租馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申租保證金繳納憑證
- 4.申租人資格證明文件
- 5.投資營運計畫書
- 6.其他文件
  - (1)投標申租馬稠後產業園區後期產業用地(一)退還申租保證金申請單
  - (2)代理人委任書(無則免附)

掛號

(一)外標封

--	--	--	--	--	--

申租人名稱：\_\_\_\_\_

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

公司章	負責人章
-----	------

承租編號：第\_\_標(\_\_\_\_)坵塊

6	1	3	9	4	7
---	---	---	---	---	---

朴子郵局第 056 號信箱

嘉義縣政府公啟

標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)第一次出租公告(半導體產業供應鏈衛星園區)

截標時間：114 年 9 月 8 日(星期一)以前郵寄(郵戳為憑逾期不予受理)

# 1.馬稠後產業園區後期產業用地(一)申租表(工廠類)

茲擬承租馬稠後產業園區後期產業用地(一)經營下列業務使用，檢附有關申租書件正本一式一份，副本一式十一份，請惠予審查。

此致

嘉義縣政府

申請日期： 年 月 日

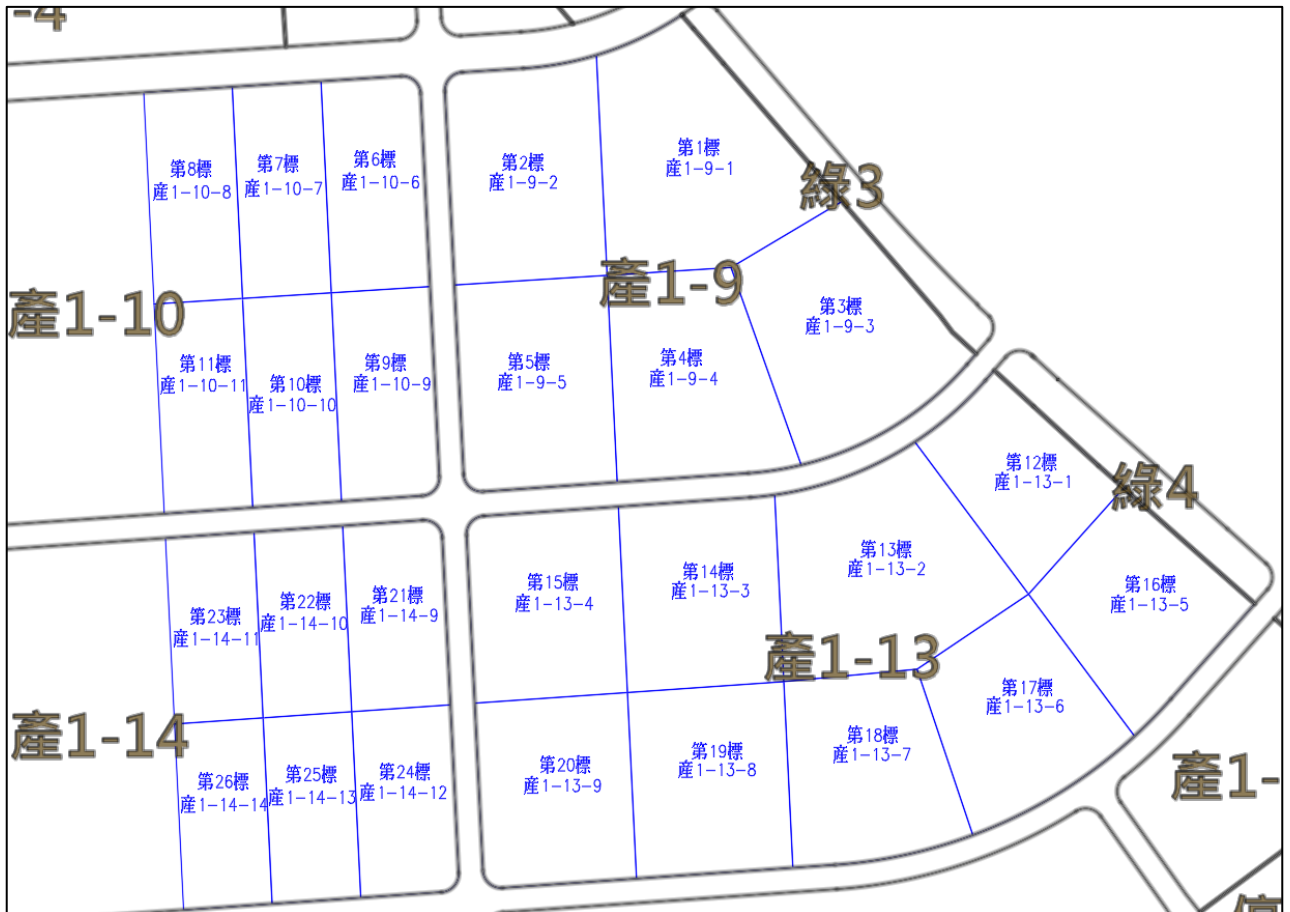
申租人	名稱				營利事業 統一編號	
	資本額	登記	新臺幣	元整	實收	新臺幣 元整
	組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	地址					
	電話		傳真		電子信箱	
	公司登記地點	<input type="checkbox"/> 嘉義縣 <input type="checkbox"/> 其他縣市				
代表人	姓名				身分證 統一編號	
	住址				電話	
申請屬性	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴廠 <input type="checkbox"/> 遷廠 屬擴廠及遷廠者其既有工廠地址：					
申請標的	縣市	鄉鎮市區	承租編號	坵塊編號	面積(m <sup>2</sup> )	
土地	嘉義縣	鹿草鄉	第 標			
產業類別 (請參照容許引進產業類別一覽表填列)			主要產品 (請參照容許引進產業類別一覽表填列)			
代碼	名稱		代碼	名稱		
本公司已確認相關製程或產品與半導體設備其零組件及材料等使用相關，其 關連性說明如下： (必填，未填寫者，視為資格不符。)						

馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申租表(工廠類)(續表)

預計開始 興工時間	年 月	預計開始 營運時間	年 月	預計 員工人數	人
預估用電量 (hp/kW)	興工： kW 營運： kW	預估用水量 (含民生用 水)(m <sup>3</sup> /日)	興工： m <sup>3</sup> /日 營運： m <sup>3</sup> /日	預估廢 (污)水量 (m <sup>3</sup> /日)	m <sup>3</sup> /日
附件	<input type="checkbox"/> 1.產業用地(一)投標申租表 <input type="checkbox"/> 2.申租產業用地位置圖 <input type="checkbox"/> 3.投標申租保證金繳納憑證 <input type="checkbox"/> 4.申租人資格證明文件 <input type="checkbox"/> (1)代表人身分證影本 <input type="checkbox"/> (2)公司設立登記或變更登記表 <input type="checkbox"/> 5.投資營運計畫書 <input type="checkbox"/> (1)原料來源與性質 <input type="checkbox"/> (2)產品與技術 <input type="checkbox"/> (3)研究與發展 <input type="checkbox"/> (4)土地利用與建廠計畫 <input type="checkbox"/> (5)用水回收計畫 <input type="checkbox"/> (6)污染防治說明書 <input type="checkbox"/> (7)財務與投資計畫 <input type="checkbox"/> (8)投資效益分析 <input type="checkbox"/> (9)投標申租土地承諾書 <input type="checkbox"/> (10)其他應備書件(用電、用水、污水排放之需求超過設計規範者，須附切結書) <input type="checkbox"/> 6.其他文件 <input type="checkbox"/> (1)產業用地(一)退還申租保證金申請單 <input type="checkbox"/> (2)代理人委任書(無則免附)				
備 註			申租人及代表人印章		
			<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">公司章</div> <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">負責人章</div> </div>		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

## 2.投標申租產業用地位置圖



標別編號	坵塊編號	面積(m <sup>2</sup> )	標別編號	坵塊編號	面積(m <sup>2</sup> )
第 1 標	產 1-9-1	27,748	第 14 標	產 1-13-3	19,799
第 2 標	產 1-9-2	22,109	第 15 標	產 1-13-4	19,285
第 3 標	產 1-9-3	24,572	第 16 標	產 1-13-5	19,150
第 4 標	產 1-9-4	21,694	第 17 標	產 1-13-6	19,825
第 5 標	產 1-9-5	21,518	第 18 標	產 1-13-7	19,816
第 6 標	產 1-10-6	14,075	第 19 標	產 1-13-8	19,809
第 7 標	產 1-10-7	12,691	第 20 標	產 1-13-9	19,290
第 8 標	產 1-10-8	12,657	第 21 標	產 1-14-9	12,360
第 9 標	產 1-10-9	13,856	第 22 標	產 1-14-10	11,135
第 10 標	產 1-10-10	12,525	第 23 標	產 1-14-11	11,135
第 11 標	產 1-10-11	12,523	第 24 標	產 1-14-12	12,370
第 12 標	產 1-13-1	15,095	第 25 標	產 1-14-13	11,154
第 13 標	產 1-13-2	27,418	第 26 標	產 1-14-14	11,123

本公司投標申租\_\_\_\_\_坵塊，面積計\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

### 3.投標申租馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申租保證金繳納憑證

單據影印粘貼處

請按出租手冊壹拾壹、「馬稠後產業園區後期產業用地(一)出租坵塊編號、面積及土地租金價格對照表」所載標別坵塊編號之保證金金額繳納

本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。

承租人名稱：\_\_\_\_\_公司

投標申租標別編號：第\_\_\_\_\_標

投標申租坵塊編號：\_\_\_\_\_坵塊

公司章

負責人章

(申租人及代表人用印)

#### 4. 申租人資格證明文件

1. 代表人身分證影本：

(影本正面)	(影本背面)
--------	--------

2. 公司設立登記或變更登記表：(檢附於下頁)

## 5.投資營運計畫書

# 嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)投資營運計畫書 格式

### 封面

嘉義縣馬稠後產業園區後期  
產業用地(一)第一次出租案

## 投資營運計畫書

標別編號：第\_\_\_\_\_標；坵塊編號：第\_\_\_\_\_坵塊

承租人名稱：\_\_\_\_\_ (蓋章)

負責人或代表人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

公司章

負責人章

## 目 錄

- (一)原料來源與性質.....
- (二)產品與技術.....
- (三)研究與發展.....
- (四)土地利用與建廠計畫.....
- (五)用水回收計畫.. . . . .
- (六)污染防治說明書.....
- (七)財務與投資計畫.....
- (八)投資效益分析.....
- (九)投標申租馬稠後產業園區後期土地承諾書.....
- (十)其他應備書件(用電、用水及污水排放切結書).....

(一)原料來源與性質

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
備註			

## (二)產品與技術

### 1.產品製造流程說明

主要產品名稱	預估年產量 (噸)	預估年產值 (仟元)	產品用途
產品製造流程說明			

### (三)研究與發展

#### 1.近年研發經費佔公司營業額比例

單位：仟元；人

項目	年度	年	年	年
	年度營業額(A)			
年度研發費用(B)				
(B)/(A)%				

註：表列研發費用應檢附會計師簽證文件或營利事業所得稅結算申報書等相關文件

#### 2.公司產品創新研發能力及市場競爭力說明

編號	主要產品名稱	產品用途
1		
2		
3		
4		
5		
公司產品創新研發能力及市場競爭力說明(如：關鍵技術項目及其來源)		

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

#### (四)土地利用與建廠計畫

##### 1. 建廠、營運及請照時程：

建廠規劃				
申請建照 時程	____年__月至____年__月			
預估建廠 時程	<input type="checkbox"/> 全區一 次開發， 無分期興 建計畫。	預估時程： ____年__月至____年__月		
	<input type="checkbox"/> 全區分 期興建。	預估時程	建築面積	
		一期：____年__月至____年__月	_____m <sup>2</sup>	_____%
		二期：____年__月至____年__月	_____m <sup>2</sup>	_____%
	三期：____年__月至____年__月	_____m <sup>2</sup>	_____%	
營運規劃				
申請使照 時程	____年__月至____年__月			
預估營運 時程	<input type="checkbox"/> 全區一 次開發， 無分期啟 用計畫。	預估時程： ____年__月啟用		
	<input type="checkbox"/> 全區分 期啟用。	預估時程		
		一期：____年__月啟用		
		二期：____年__月啟用		
	三期：____年__月啟用			

2. 廠房興建方式及允建容積樓地板面積等各項規劃內容：

(單位：m<sup>2</sup>)

申租坵塊編號：		土地面積：					m <sup>2</sup>
廠地面積：	m <sup>2</sup>	允建容積樓地板面積：					m <sup>2</sup>
設計建蔽率：	%	設計容積率：					%
建築用途 \ 層別	地下一層	第一層	第二層	第三層	第四層	層	合計
停車							
廠房							
倉庫							
辦公室							
員工宿舍							
公用區							
綠地							
其他							
合計							
<b>廠房興建方式及建築配置說明(檢附廠房配置圖)</b>							
建築配置(須載明建蔽率及容積率計算式)							

備註：本園區產業用地(一)建蔽率最高 70%及容積率最高 300%。

### (五)用水回收計畫

計畫用水量 (噸/日)	平均日用水量(A)					
	最大日用水量					
計畫需水量 (噸/日)	平均日需水量(B)					
	最大日需水量					
項目	營運年期	第 1 年	第 2 年	第 3 年		最終 ( 年)
計畫平均日用水量 (噸/日)						
計畫平均日需水量 (噸/日)						
污水排放量(噸/日)						
節約用水措施						
缺水緊急應變 措施說明						
蓄水池設施容量						

註：一、節約用水措施填報方式：

- 1.應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。
- 2.節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施，如省水型製程或省水器材等節約用水措施配置或其他節水規劃等。

二、廠商產業類別代碼屬 19、20、26、27、28、29、72、74 之廠商，其製程用水回收率須至 75%；  
廠商產業類別代碼屬 08、09、12、13、21、22、23、25、30、31、32、33 之廠商，其製程用水回收率須至 70%。

回收率計算公式： $(A - B) / A \geq 75\%$ 或  $70\%$

三、進駐廠商營運後須配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

### (六)污染防治說明書

### 申租人申租園區土地污染防治說明書

填表日期： 年 月 日

申租人名稱		申請地點	馬稠後產業園區後期 坵塊
廢水處理	廢水來源		
	廢水生產量	CMD (公噸/日)	
	廢水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> 鉛：_____ 二、 <input type="checkbox"/> 鎘：_____ 三、 <input type="checkbox"/> 汞：_____ 四、 <input type="checkbox"/> 砷：_____ 五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻：_____ 六、 <input type="checkbox"/> 銅：_____ 七、 <input type="checkbox"/> 氰化物：_____ 八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑：_____ 九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑：_____ 十、 <input type="checkbox"/> 酚類：_____ 十一、 <input type="checkbox"/> BOD：_____ 十二、 <input type="checkbox"/> COD：_____ 十三、 <input type="checkbox"/> SS：_____ 十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮：_____ 十五、 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地出租手冊壹拾貳、馬稠後產業園區後期各工廠廢水排入污水管線系統之限值標準))	
		<input type="checkbox"/> 含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定 <input type="checkbox"/> 不含有機汞、多氯聯苯、油漆類、動物羽毛、有毒物質、易燃或爆炸性物質、惡臭物、大型物體、阻塞或影響下水道之物質	
	處理方式及流程	(有前處理者始須填報本項)	
處理後水質 (mg/l)	(有前處理者始須填報本項) 一、 <input type="checkbox"/> 鉛：_____ 二、 <input type="checkbox"/> 鎘：_____ 三、 <input type="checkbox"/> 汞：_____ 四、 <input type="checkbox"/> 砷：_____ 五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻：_____ 六、 <input type="checkbox"/> 銅：_____ 七、 <input type="checkbox"/> 氰化物：_____ 八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑：_____ 九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑：_____ 十、 <input type="checkbox"/> 酚類：_____ 十一、 <input type="checkbox"/> BOD：_____ 十二、 <input type="checkbox"/> COD：_____ 十三、 <input type="checkbox"/> SS：_____ 十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮：_____ 十五、 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地出租手冊壹拾貳、馬稠後產業園區後期各工廠廢水排入污水管線系統之限值標準))		
	廢水排放方式	<input type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。	
空氣 污染 防治	空氣污染物排放種類及排放總量(公噸/年)	一、 <input type="checkbox"/> TSP 二、 <input type="checkbox"/> PM <sub>10</sub> 三、 <input type="checkbox"/> PM <sub>2.5</sub> 四、 <input type="checkbox"/> SO <sub>x</sub> 五、 <input type="checkbox"/> NO <sub>x</sub> 六、 <input type="checkbox"/> VOC 七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)	

<p>一、<input type="checkbox"/>將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年</p> <p>二、<input type="checkbox"/>將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量_____公斤/時</p> <p>三、<input type="checkbox"/>將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：（請打V）</p> <p>（一）<input type="checkbox"/>燃用生煤、石油焦之鍋爐</p> <p>（二）<input type="checkbox"/>屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。</p> <p>（三）<input type="checkbox"/>屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。</p> <p>（四）<input type="checkbox"/>將不使用上述設備</p> <p>四、<input type="checkbox"/>請自行至下列網址確任是否屬第一至第八批公私場所應申請設置變更及操作許可之固定污染源（請打V）</p> <p><a href="https://oaout.epa.gov.tw/law/LawContent.aspx?id=GL004951">https://oaout.epa.gov.tw/law/LawContent.aspx?id=GL004951</a></p>				
處理方法				
處理後排放值		一、 <input type="checkbox"/> T S P 三、 <input type="checkbox"/> P M <sub>2.5</sub> 五、 <input type="checkbox"/> N O <sub>x</sub> 七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)	二、 <input type="checkbox"/> P M <sub>10</sub> 四、 <input type="checkbox"/> S O <sub>x</sub> 六、 <input type="checkbox"/> V O C	
是否為嘉義既有廠商且需申請空污排放許可		<input type="checkbox"/> 是(預計可於既有廠減量內容): <input type="checkbox"/> TSP 公噸/年、 <input type="checkbox"/> PM <sub>10</sub> 公噸/年、 <input type="checkbox"/> PM <sub>2.5</sub> 公噸/年、 <input type="checkbox"/> Sox 公噸/年、 <input type="checkbox"/> NO <sub>x</sub> 公噸/年、 <input type="checkbox"/> CO 公噸/年、 <input type="checkbox"/> VOCs 公噸/年、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)_____公噸/年 <input type="checkbox"/> 否		
廢棄物處理	廢棄物總類及數量(本園區以每年 240 工作日計算每日產生量作為管制依據)	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
	處理方法			
噪音防治	噪音來源			
	防治方法			
溫室氣體	用電量	_____Hp 或_____kw 或_____度/月	溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年)	
		註：1hp=0.7457kw；1kw=160 度/月。溫室氣體採每日 8 時，每月 20 日，每度電 0.536 公斤 CO <sub>2</sub> 排放量來計算，若廠商每日工作時數及每年工作日數與上述數據不同，得以實際工時及工作日計算用電量，再計算溫室氣體產生量，以免申請量不足。		

	溫室氣體二氧化碳當量 (燃料) (公噸/年)	燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年)		
		<input type="checkbox"/> 煤油				
		<input type="checkbox"/> 柴油				
		<input type="checkbox"/> 天然氣				
		<input type="checkbox"/> 其他(請說明)				
		合計	--			
		註：溫室氣體(CO <sub>2</sub> 公噸/年)欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算( <a href="http://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx">http://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx</a> )。若未使用燃料，則本項填0。				
危害性化學物質使用種類及數量	說明： 1.請與土地出租手冊壹拾肆、危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。化學物質名稱請以土地出租手冊壹拾肆、危害性化學物質清單名稱填報。 2.若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列，需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。					
	CAS. No.	化學物質名稱	使用量 (公噸/年)	CAS. No.	化學物質名稱	使用量 (公噸/年)
附件	<p>申租人於本申租書件填寫之污染量為入區申請量，後續於申請環保許可若有變更，請另依「嘉義縣馬稠後後期園區污染物排放總量管理原則」規定，填具相關申請表格另行申請，惟仍不得超出本園區總量管制相關規定。各污染物核配基準量依「承租面積」乘以「各污染物單位面積核配基準」(參見出租要點十八)計算，申租人請自行計算核配基準，並與申請量比較，以利先行研判是否需提出下列文件。</p> <p><input type="checkbox"/>廢氣排放量超過核配基準者應提出 BACT(最佳可行控制技術)，若該製程非屬環保署公告需採行 BACT(最佳可行控制技術)之製程，則應說明所採用控制技術較其他控制技術為佳之說明。</p> <p><input type="checkbox"/>廢(污)水質、量超過核配基準者，應提出廢(污)水管制計畫。</p> <p><input type="checkbox"/>廢棄物數量超過核配基準者，應提出廢棄物減量計畫。</p> <p><input type="checkbox"/>用電量超過核配基準者，應提出用電減量計畫及溫室氣體抵減計畫(包括最佳可行技術 BAT 之採用方式與減量效益)，並需進行碳抵換，例如購買先期專案或抵換專案環保署審查核發之減量額度。</p>					

## (七)財務與投資計畫

### 1.公司財務分析

分析項目		年度	最近三年財務分析		
			年	年	年
財務結構	公司資本額(仟元)				
	公司資本淨值(仟元)				
	資產總額(仟元)				
	負債總額(仟元)				
	股東權益總額(仟元)				
	自有資本率(%)				
獲利能力	營業收入(仟元)				
	稅後損益(仟元)				
	獲利率(%)				
	股東權益報酬率(%)				
	資產投資報酬率(%)				
	每股盈餘(元/股)				

註：1.檢附會計師簽證或營利事業所得稅結算申報書之近三年財務報表

2.財務指標計算公式：

自有資本率=股東權益/資產總額

獲利率=稅後淨利/營業收入

股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

資產投資報酬率=稅後淨利/資產總額

每股盈餘=稅後淨利/流通股總數

## 2.建廠投資金額與資金來源說明

本次申租土地及未來三年之投資金額說明						(仟元)
投入時程	土地	廠房	生產設備	污染防治設備	研發費用	合計
年						
年						
年						
合計						

## (八)投資效益分析

### 1.最近三年已創造與營運後三年預估可創造之營業收益 (仟元)

營運年期 項目	最近三年			營運後三年預估		
	年	年	年	年	年	年
營業收入						
營業利益						
稅前純益						

註：需檢附最近三年相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準

### 2.最近三年已創造與營運後三年預估可創造之就業人口數

項目	最近三年			營運後三年預估		
	年	年	年	年	年	年
員工人數(人)						
其他(請對營運後三年預估可創造之就業人口數簡要說明)						

## (九)投標申租馬稠後產業園區後期土地承諾書

本公司茲向貴府申租馬稠後產業園區後期產業用地(一)，經參閱貴府 114 年 7 月 24 日公告、馬稠後產業園區後期產業用地(一)出租手冊(以下簡稱本園區出租手冊)及其相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件投標申租，並請轉送嘉義縣政府產業園區土地或建築物租售及價格審定小組審查：

- 一、 前述相關法令規章，本公司已詳細閱讀確實了解，並同意遵守馬稠後產業園區後期細部計畫、環境影響差異分析及相關書圖及產業用地(一)出租要點各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申請承租當時之法令規定為仲裁之依據。
- 二、 本公司同意按貴府規劃開發圖說辦理開發，並依規劃坵塊申請，不再辦理分割，本公司不得要求增設任何公共設施。
- 三、 投標土地標示：第\_\_\_\_\_標(\_\_\_\_\_坵塊)；面積\_\_\_\_\_平方公尺。
- 四、 本公司同意按貴府核定之規劃設計內容承租土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
- 五、 本公司同意以簽訂租賃契約後土地點交完成日之次日起計收租金，並按期給付租金、預繳 2 年租金(按土地點交時計算之月租金×12 個月×2 年)及 5%營業稅(按當期應繳租金之 5%計算)。
- 六、 本公司實際承租土地面積，同意以地政機關地籍整理土地登記簿所載者為準，面積如有增減應依規定結算互為退補價款。
- 七、 本公司申租書件經審查核准承租後，承諾用電量超額之部分，願自行向台灣電力股份有限公司申請供應或自備發電設備供應。另本公司自來水用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。
- 八、 本公司未取得土地使用同意書前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
- 九、 本公司承租之土地，自貴府點交土地之日起，應繳納之各項稅捐及一般公共設施維護管理費、污水處理系統使用費及其他特定設施之使用費或維護費等，均由本公司負擔。
- 十、 本公司承租土地之建築開發行為，同意依「馬稠後產業園區後期開發細部計畫」及相關規範辦理，並依本園區出租手冊所附之土地使用分區管制計畫與建築及景觀管制計畫等相關規定辦理。
- 十一、 本公司於開挖或整地施工期間將配合縣府監看工作，倘發現疑似考古遺址時，同意立即停止工程進行並依「文化資產保存法」之相關規定辦理。
- 十二、 園區內各項公共設施，本公司當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負回復原狀或損害賠償之責任。
- 十三、 本公司對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：  
廢水：自行處理至符合本園區污水處理廠進廠標準或依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後始予排放。

廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準始予排放。

噪音：處理至符合噪音管制標準。

廢棄物：依照廢棄物清理法處理。

如未依前開事項辦理致發生損害時，本公司願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異議。

- 十四、 本公司同意依貴府核定費率，繳交一般公共設施維護費及污水處理系統使用費。
- 十五、 本公司對所提出之全部文件填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，不得推諉卸責，如違反本要點之規範，經本局認定喪失租地權利者，絕無任何異議，特立據為憑。
- 十六、 本公司承諾申租之土地，不得將其申租之權利義務轉讓予他人。並承諾於簽訂租約後土地點交完成日之次日起，先預繳 2 年租金(按土地點交時計算之月租金×12 個月×2 年)，如本公司自簽訂租賃契約後土地點交完成日之次日起 2 年內或經「嘉義縣政府產業園區土地或建築物租售及價格審定小組」審查會核定之建廠計畫期程內取得使用執照並按核定計畫完成使用，即享有前 2 年免土地租金之優惠；以現金繳納之預繳 2 年租金可抵繳第 3 年、第 4 年租金，或申請無息退還。倘於期限內未取得使用執照並按核定計畫完成使用，以現金繳納之預繳 2 年租金視同繳納第 1 年、第 2 年之租金，以銀行保證書、銀行可轉讓定期存單設質者，得依約追繳前 2 年之租金，即不得享有前 2 年免土地租金之優惠，且本園區服務中心得終止租賃契約收回土地。前述完成使用係以取得建築物使用執照及營運所需證照，且建築物建蔽率不得低於承租土地面積之 30% 為認定標準。同時，本公司承諾申租之土地不得設定地上權。
- 十七、 本公司承諾申租之土地不得將申租土地全部或一部轉租、出借或以其他方式供他人使用，亦不得將興建之建築物及設施全部或一部移轉、出租、出借或以其他方式供他人使用。
- 十八、 本公司如於接獲核准承租通知書之日後，放棄承租或未依規定期限繳清價款，原繳 3% 申租保證金不予退還，充作懲罰性違約金，以作為廠商放棄承租，造成園區開發延宕，影響本府開發產業園區創造公共利益之賠償，解繳產業園區開發管理基金；本公司如於貴府發給土地使用同意書後，未履行上開各項條款或違反產業用地(一)出租手冊及相關法令有關規定或未於第十六點規定期限內完成使用時，同意貴府得終止租賃契約，收回土地，原繳之擔保金不予退還，充作懲罰性違約金，以作為廠商放棄承租，造成園區開發延宕，影響本府開發產業園區創造公共利益之賠償，解繳產業園區開發管理基金，如有地上物，本公司同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。
- 十九、 本公司知悉並同意租期屆滿前終止租約或經本園區服務中心終止租約或租期屆滿不再續約者，應於租約終止或租期屆滿之日起 1 個月內回復土地原狀返還租賃標的物，逾期未辦理者，每逾 1 日應支付按日租金 3 倍計算之違約金予本園區服務

中心並負損害賠償責任，必要時本園區服務中心得訴請法院強制執行，並由本園區服務中心代為清理拆除，所需費用由承租人負擔，並優先自己繳擔保金項下扣抵。

此 致 嘉義縣政府

立承諾書人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

地 址：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

身分證字號：\_\_\_\_\_

戶籍地址：\_\_\_\_\_

中華民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(十)其他應備書件

用電切結書

本公司知悉馬稠後產業園區後期用電量規定，承諾本公司用電量超額之部分，

願自行向台灣電力股份有限公司申請供應。

自備發電設備供應。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：\_\_\_\_\_（蓋章）

代 表 人：\_\_\_\_\_（蓋章）

公司章

負責人章

中 華 民 國 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 用水切結書

- 一、 本公司知悉馬稠後產業園區後期自來水用水量規定，承諾本公司用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。
- 二、 本公司知悉馬稠後產業園區後期產業用地出租要點五十八所訂之製程中自行用水回收率，倘本公司製程中自行回收部分用水之回收率未達該點規定之採用值，致園區違反環境影響評估作業之結論或相關承諾事項而造成貴府受相關主管機關罰款，申租人應按其占整體違反廠商家數之比例分攤相關罰款。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

代 表 人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

公司章

負責人章

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 污水排放切結書

本公司知悉馬稠後產業園區後期廢污水排放量規定，係本公司產出之污水量(扣除自行回收部份)已超過污水處理廠每日每公頃處理量，承諾本公司將自行設置污水前處理設施，將本公司廢污水處理至符合本園區排放標準及下水道法、水污染防治法等相關規定後始向本園區管理服務中心申請納管。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

代表人：\_\_\_\_\_ (蓋章)

公司章

負責人章

中 華 民 國 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 6.其他文件

### 投標申租馬稠後產業園區後期產業用地(一)退還申租保證金申請單

存款行庫		
行、庫、局、信用合作社、農、漁會名稱	戶名	帳號
分行		

存摺影本黏貼處

申租人

投標廠商：

負責人：

蓋章

蓋章

公司章

負責人章

中華民國            年            月            日

## 代理人委任書(無則免附)

(1). 本公司為參與嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)出租案(以下簡稱本案)，謹此授權

\_\_\_\_\_為本案之全權代理人，有權為本人(本公司)參與資格審查、開標及決標相關事宜。

(2). 本委任書之委任事項，非經事先以書面通知嘉義縣政府者，不得以其變更事項或代理權之限制對抗嘉義縣政府。

(3). 代理人欲終止代理權者，非經事先以書面通知嘉義縣政府者，不生終止效力。

(4). 本委任書自簽發之日起生效。

### 委任人(申租人)

公司名稱：\_\_\_\_\_ (蓋章)

公司地址：\_\_\_\_\_

公司電話：\_\_\_\_\_

公司代表人姓名：\_\_\_\_\_ (蓋章)

身分證字號：\_\_\_\_\_

戶籍地址：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_



### 被委任人(代理人)

姓名：\_\_\_\_\_ (蓋章)

身分證字號：\_\_\_\_\_

戶籍地址：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_

